

# Årsredovisning

för

## HSB Bostadsrättsförening Munin i Växjö

729500-1692

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Munin i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 1963 på fastigheten Korpen 7 i Växjö som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Vintervägen 3, 5, 7 och Vårvägen 4.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande nya stadgar har antagits av föreningsstämman den 18 maj och 19 juni 2018.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2025-05-20.

Antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 34 st.

Föreningen har sitt säte i Växjö.

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### *Styrelsens sammansättning*

Namn	Roll	Vald till
Maith Lindvall	Ordförande	1 år
Ileana Barbu	Ledamot	2 år
Olev Norviit	Ledamot	Stämman 2026
Ulrika Siegers	Ledamot	Stämman 2026
Fredrik Stjärnteg	Ledamot	2 år
Therese Söderling	Ledamot	2 år

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Maith Lindvall, Olev Norviit och Ulrika Siegers

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda möten.

Föreningens firma har under året tecknats av Maith Lindvall, Olev Norviit och Ileana Barbu två i förening.

Studie- och fritidsorganisatör har varit styrelsen.

### **Revisorer**

#### **Ordinarie revisorer**

Namn		Vald till
Extern revisor; BoRevision AB	Utsedd av HSB Riks- förbund	1 år
Angneta Jansson	Föreningsrevisor	1 år

#### **Valberedning**

Namn	Roll	Vald till stämma
Karin Andersson	Sammanställande	2026
Niklas Gustavsson		2026

#### **Övriga förtroendevalda**

Namn	Roll		Vald till stämma
Maith Lindvall	Ordinarie	Fullm. ledarm. HSB	2025
Ulrika Siegers	Ersättare		2025

#### **Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser**

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 209 st och HSB Sydost 1 st.

Av föreningens 161 bostadsrätter har under året 8 st lägenheter överlåtit. Föregående år var det 14 st.

## **Underhåll, investeringar, reparationer m m under året**

Föreningen har en 10-årig underhållsplan som har uppdaterats löpande, senaste uppdaterade är från 2024-12-22.

Årlig fastighetsbesiktning har gjorts löpande under året.

## **Större underhåll, investeringar, OVK m m**

### År Åtgärd

- 1992-93 Utbyggnad och inglasning av balkonger
- 2000 Nybyggnation 25 st kallgarage i trä med betongplatta
- 2003 Nytt låssystem
- 2003 Stam- och badrumsrenovering samt installation av jordfelsbrytare
- 2008 Renovering av grovtvättstuga Vintervägen 3 b
- 2008 Energideklaration
- 2010 Portlås till entréer
- 2011 Installation av 16 motorvärmare
- 2012 OVK kontroll
- 2012 Dag- och spillvattenledningar har bytts i Vintervägen 7
- 2013 Dag- och spillvattenledningar har bytts i Vintervägen 3 och 5 samt Vårvägen 4
- 2014 Nya grindar mot Vårvägen
- 2014 Renovering tvättstugor
- 2015 Renovering av uthyrningslokalen Vårvägen
- 2016 Belysning under träden
- 2017 Renovering av två fasader, 3F och 7E
- 2018 Nya stuprör och rännor
- 2018 Byte av takpapp
- 2019 Pågående fönsterbyte och renovering av gavlar
- 2020 Fönsterbyte och renovering av gavlar
- 2020 Byte av kulvert för varmvatten och vvc mellan 3:an och 5:an
- 2020 Energideklaration
- 2021 Fortsatt renovering av gavlar samt målning av samtliga gavlar
- 2021 OVK kontroll
- 2022 Byte ventiler i källaren för varmvatten
- 2022 Byte av entrépartier
- 2023 Byte av tvättmaskiner och torktumlare i tvättstuga 5c, nr 2
- 2023 Komplettering av lekplats med gungbräda
- 2023 OVK kontroll med rensning av ventiler och försett ventilerna med galler på taken
- 2023 Asfalterat del av väg bakom 7:an och på parkeringen bakom Vårvägen 4.
- 2024 Rivning av staketet mot Vintervägen och uppfyllning av jord
- 2024 Byta av belysning i tunnlarna och garagen
- 2024 Uppsättning av postfack
- 2025 Påbörjat installation av solcellsanläggning, individuell mätning av el, laddboxar för laddning av elbilar och dessutom har ett energilager tillkommit för att optimera användningen av den producerad solenergin.

## **Miljöfrämjande åtgärder**

Källsortering av lampor, lysrör och sprayburkar.

Föreningen har kommunens insamling av matavfall för omvandling till biogas. Installerat solcellsanläggning och laddboxar för elbil.

## Övrigt

Föreningen har en hemsida. Adress: [www.brmmunin.se](http://www.brmmunin.se).

### Förbrukningsstatistik för gemensam värme/vatten

	2025	2024	2023	2022	2021
Fjärrvärmeförbrukning i Mwh	1303	1322	1 314	1 200	1 279
Värmekostnad kr/kvm	128	128,8	96,4	79,5	85,1
Lokal- och bostadsytan är 10 731 kvm					
El i Mwh	(88,9)*	149	154	107,8	134,8
Vatten i kbm	8506	8 383	8 329	8 700	8 100
Kubikmeter per bostadsrätt	53	52,1	51,7	54	50,3

\*) Ej jämförbar då byte av elförsörjning skett under året.

### Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
28	1 rum	1186,5
90	2 rum	5439
22	3 rum	1598,5
21	4 rum	1 833
Lägenheter bostadsrätt		10057
Lokaler		
hyresrätt	5	433
Garage	55	
P-plats	65	

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Concordia Redovisning.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Tillströms Fastighetservice AB.

Trappstädningen har ombesörjts av ServCent AB.

Under året har Maith Lindvall varit vicevärd

### Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkring Kronoberg. Föreningen har ett kollektivt bostadstillägg sedan 2012 som fortfarande gäller.

### Uppvärmning och ventilationssystem

Uppvärmning sker med fjärrvärme. Värmekostnaden ingår i årsavgiften. Ventilationen i bostadsrättslägenheterna är självdrag och i hemvårdens arbetslokaler mekanisk till-/frånluft.

## Gemensamma utrymmen

Tvättstuga, övernattningslägenhet, cykelförråd, sopskåp och bastu.

## Budget för år 2026

Budgeten visar ett positivt resultat efter disposition av underhållsfond på ca 579 tkr. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 193 000 kr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	6 085	6 089	5 677	5 650
Resultat efter finansiella poster	717	788	256	555
Balansomslutning	27 934	26 886	27 180	27 858
Eget kapital	22 073	21 356	20 569	20 312
Soliditet (%)	79,0	78,9	75,7	73,6
Kassalikviditet (%)	37,1	42,5	30,5	80,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	542	542	510	517
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	441	298	393	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	460	311	410	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	144	150	111	122
Räntekänslighet (%)	0,8	0,6	0,8	0,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	188	177	166	158
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89,1	89,1	88,7	92,0

### Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	742 687	344 368	6 007 544	13 473 973	787 588	<b>21 356 160</b>
Reserv. fond för yttre underhå			193 000	-193 000		<b>0</b>
Ianspråkt av fond yttre uundel			-35 011	35 011		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				787 588	-787 588	<b>0</b>
Årets resultat					717 020	<b>717 020</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>742 687</b>	<b>344 368</b>	<b>6 165 533</b>	<b>14 103 572</b>	<b>717 020</b>	<b>22 073 180</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 103 572
årets vinst	717 020
	<b>14 820 592</b>

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	193 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-35 011
i ny räkning överföres	14 662 603
	<b>14 820 592</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	6 084 905	6 088 548
Övriga intäkter		100	0
		<b>6 085 005</b>	<b>6 088 548</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Planerat underhåll	3	-35 011	-37 440
Driftskostnader	4	-3 817 220	-3 805 431
Övriga kostnader	5	-354 473	-293 192
Personalkostnader	6	-264 867	-244 616
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-791 857	-753 110
		<b>-5 263 428</b>	<b>-5 133 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>821 577</b>	<b>954 759</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 570	-167 183
		<b>-104 557</b>	<b>-167 171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>717 020</b>	<b>787 588</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>717 020</b>	<b>787 588</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>717 020</b>	<b>787 588</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	23 551 267	24 267 363
Inventarier, verktyg och installationer	9	278 070	120 225
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 928 855	259 439
		<b>25 758 192</b>	<b>24 647 027</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Andra långfristiga fordringar	11	0	0
		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 758 692</b>	<b>24 647 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 861	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	145 791	316 191
		<b>157 652</b>	<b>316 191</b>
<i>Kassa och bank</i>	13	2 017 498	2 103 131
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 175 150</b>	<b>2 419 322</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 933 842</b>	<b>27 066 849</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		742 687	742 687
Uppåtelseavgifter		344 368	344 368
Fond för yttre underhåll		6 165 533	6 007 544
		<b>7 252 588</b>	<b>7 094 599</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		14 103 572	13 473 973
Årets resultat		717 020	787 588
		<b>14 820 592</b>	<b>14 261 561</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 073 180</b>	<b>21 356 160</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	4 625 000	3 125 000
Förskott från kunder		300	10 080
Leverantörsskulder		384 446	892 176
Medlemmarnas inre fond	15	82 151	903 667
Aktuella skatteskulder	16	3 540	16 767
Övriga skulder		20 465	13 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	744 760	749 643
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 860 662</b>	<b>5 710 689</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 933 842</b>	<b>27 066 849</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		717 020	787 588
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		791 857	753 110
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 508 877</b>	<b>1 540 698</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		158 539	-76 829
Förändring av leverantörsskulder		-507 730	324 973
Förändring av kortfristiga skulder		-842 297	-225 782
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>317 389</b>	<b>1 563 060</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 903 022	-235 275
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 903 022</b>	<b>-235 275</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		1 500 000	0
Amortering av lån		0	-1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 500 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-85 633</b>	<b>327 785</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 103 131	1 775 345
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 017 498</b>	<b>2 103 130</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	%
Inventarier	20

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnaderna, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 15-120 år.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme, grund	120
Stammar	40
El	40
Fasad	50
Fönster	25-40
Yttertak	40
Ventilation	40
Transport (hiss)	25
Inre UH	120
Styr och övervak	15
Rest	50
Balkong	50

### ***Materiella anläggningstillgångar***

#### **Skatter**

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

### Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

### Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

### Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

### Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

### Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

### Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	5 453 773	5 454 256
Hysesintäkter lokaler	358 161	352 452
Hyror garage och parkeringsplatser	256 177	260 855
Överlåtelse-och pantföreskrivningsavgifter	12 602	14 044
Övriga fakturerade kostnader	4 192	6 941
	<b>6 084 905</b>	<b>6 088 548</b>

I föreningens årsavgiften ingår vatten, uppvärmning och kabel tv.

## Not 3 Planerat underhåll

	2025	2024
Övrigt	3 034	37 440
Gemensamma utrymmen	31 977	0
	<b>35 011</b>	<b>37 440</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Reparationer	140 780	245 934
El	260 595	402 512
Uppvärmning	1 258 777	1 064 766
Vatten	454 982	394 202
Renhållning	265 556	208 323
TV, bredband och ip telefoni	300 228	299 767
Serviceavtal	14 581	9 579
Fastighetsskötsel	664 448	735 755
Försäkring	147 011	143 987
Fastighetsskatt	300 738	297 648
Övriga driftkostnader	9 524	2 958
	<b>3 817 220</b>	<b>3 805 431</b>

## Not 5 Övriga Externa kostnader

	2025	2024
Externa revisorsarvorde	22 529	22 609
Förvaltningskostnader	198 199	170 728
Bankkostnader	7 861	6 706
Kontorsutrustning och - material	986	250
Kontorskostn, tel, datakom., porto	38 165	10 562
Konsulter	2 966	3 098
Förbrukningsinventarier	2 314	104
Medlemsavgift HSB	70 721	68 950
Stämma och Styrelse	10 732	5 140
Övrigt	0	5 045
	<b>354 473</b>	<b>293 192</b>

## Not 6 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvode	82 000	80 525
Vicevärdaravode	111 996	111 996
Övrig personalkostnad	25 989	19 845
Revisorsarvorde	6 500	0
	<b>226 485</b>	<b>212 366</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	38 382	32 250
	<b>38 382</b>	<b>32 250</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>264 867</b>	<b>244 616</b>

## Not 7 Avskrivningar

	2025	2024
Byggnader enligt plan	709 840	709 852
Markanläggningar	6 256	6 255
Inventarier	75 761	37 003
	<b>791 857</b>	<b>753 110</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 456 221	45 456 221
Ingående anskaffningsvärde mark	225 000	225 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	357 467	357 467
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 038 688</b>	<b>46 038 688</b>
Ingående avskrivningar	-21 771 326	-21 055 219
Årets avskrivningar	-716 095	-716 107
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 487 421</b>	<b>-21 771 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 551 267</b>	<b>24 267 362</b>
Taxeringsvärden byggnader	94 540 000	95 605 000
Taxeringsvärden mark	43 188 000	51 287 000
	<b>137 728 000</b>	<b>146 892 000</b>
Bokfört värde byggnader	23 326 267	24 042 363
Bokfört värde mark	225 000	225 000
	<b>23 551 267</b>	<b>24 267 363</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 079	370 079
Inköp	233 605	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>603 684</b>	<b>370 079</b>
Ingående avskrivningar	-249 854	-212 851
Årets avskrivningar	-75 761	-37 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-325 615</b>	<b>-249 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>278 069</b>	<b>120 225</b>

### Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 439	24 164
Inköp	1 669 416	235 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 928 855</b>	<b>259 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 928 855</b>	<b>259 439</b>

Totalkostnad för enerilösningen innehållande; Solceller, IMD, laddboxar och energilagring blir 6 406 250 kr och blir klart under kvartal 1 2026.

### Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Medlemsandel HSB Sydost	500	500
	<b>500</b>	<b>500</b>

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetald försäkring	0	147 011
Förutbetald bredband	58 503	58 861
Förutbetald TV	14 396	14 392
Förutbetald medlemsavgift	71 247	70 721
Övriga förutbetald kostnad och upplupen intäkt	1 645	25 206
	<b>145 791</b>	<b>316 191</b>

### Not 13 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Kassa	121	1 131
Bank	2 017 377	2 101 999
	<b>2 017 498</b>	<b>2 103 130</b>

**Not 14 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Nya lån	Årets amortering	Utgående skuld
Stadshypotek	2,523	2026-03-03	3 125 000		500 000	2 625 000
Stadshypotek	2,800	2026-02-27	0	2 000 000		2 000 000
			<b>3 125 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>4 625 000</b>

Båda lånen är en kortfristiga skulder då lånet förfaller inom 1 år från årsredovisningens balans dag.

**Not 15 Medlemmarnas inre fond**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående värde	903 667	1 065 406
Uttag	-821 516	-161 739
	<b>82 151</b>	<b>903 667</b>

**Not 16 Aktuell skatteskuld**

	2025-12-31	2024-12-31
Åretsberäknade skatteskuld	3 540	16 767
	<b>3 540</b>	<b>16 767</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvode	49 063	49 063
Upplupen el, vatten , värme, renhållning	233 353	195 530
Upplupen räntekostnader	10 284	8 063
Upplupen revision	20 000	20 000
Förutbetalda årsavgifter	449 569	476 987
Övrigt	-17 510	0
	<b>744 759</b>	<b>749 643</b>

**Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	18 700 000	18 700 000
	<b>18 700 000</b>	<b>18 700 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 20 april 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maith Lindvall  
Ordförande

Ileana Barbu

Olev Norviit

Ulrika Siegers

Fredrik Stjärnteg

Therese Söderling

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Fagergren  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utseed revisor

Agneta Jansson  
Av föreningen vald revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

24.04.2026 09:36

**SENT BY OWNER:**

Jessica Nyström · 21.04.2026 13:19

**DOCUMENT ID:**

BkClACEpbl

**ENVELOPE ID:**

BJAL60VaWg-BkClACEpbl

**DOCUMENT NAME:**

729500-1692 HSB Bostadsrättsförening Munin i Växjö för 20250101-20251231d.pdf

19 pages

**SHA-512:**

ef8e89154b55f1cd600bc18b773e1570143e4bcfab00844a6d5bbe0cdb61d4aebc9451b5b2fa1d08990ba58c8fe7f8ee8191403e4b110945928867aaf26042f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant











eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. MAITH LINDVALL</b> maith.lindvall@outlook.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 16:00 21.04.2026 15:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/10/06) IP: 92.32.20.198
<b>2. Ileana Barbu</b> ileana.barbu59@yahoo.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 20:01 21.04.2026 17:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/25) IP: 92.32.17.46
<b>3. Olev Norviit</b> olev.norviit@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 08:27 22.04.2026 07:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/02/10) IP: 92.32.21.48
<b>4. ULRIKA SIEGERS</b> ulrikasiegers@live.se	 Signed Authenticated	22.04.2026 12:27 22.04.2026 12:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/25) IP: 90.238.38.163
<b>5. BENGT FREDRIK STJÄRNTEG</b> fredrik.stjarnteg@hotmail.se	 Signed Authenticated	22.04.2026 14:45 22.04.2026 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/14) IP: 92.32.17.121
<b>6. Therese Rut Elisabeth Söderling</b> tezz_soderling@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 21:03 22.04.2026 21:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/01) IP: 92.32.17.128
<b>7. KARIN AGNETA JANSSON</b> jansson.agneta1954@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 08:12 23.04.2026 07:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/12/04) IP: 146.70.207.228
<b>8. Carl Gustaf Wilhelm Anzén Fagergren</b> carl.fagergren@borevisio.n.se	 Signed Authenticated	24.04.2026 09:36 24.04.2026 09:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/29) IP: 212.247.98.118

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
-----------	---------	-----------------	--------	---------

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed